

TinyHouse von Polyloft®

Baubeschrieb

Projekt: TinyLoft©

Konstruktionen:

Fundation:	Gemäss statischem Nachweis (bauseits)
Gebäudehülle:	Elementbau in Holz, U Wert 0.15 Minergie Standard, Aufbau gemäss Detail Sager
Fenster:	In Kunststoff Isolierverglasung U-Wert 0.6 W/m ²
Heizung:	Bodenheizung mit Wärmepumpe Luft/Luft gemäss den geltenden Vorschriften in Doppelboden integriert mit Lüftungsschlitzen Auslässe Warmluft in Bodenkonstruktion und Modulen integriert Heizungsthermostat im Wohnbereich
Bodenkonstruktion:	Doppelboden mit Leitungsführungen und 60mm Massivholz Oberfläche mit integrierter Warmluftheizung
Bodenbelag:	Massivholz gestrichen
Wände / Decke:	Massivholz 3-Schichtplatten gestrichen nach Wahl
Elektroinstallation:	Anschluss an bauseitige Zuleitung der Werk- & Kommunikationsleitungen. Leitungen inklusive: Von Anschlusspunkt durch Gebäudewand bis Verteilkasten in Nasszellenmodul, Anschlüsse der Module, für deren Apparate und LED-Lichtinstallation
Sanitärinstallation:	Anschlüsse Wasser an Module und Abwasserleitungen bis Gebäudewand.

Aufrichten auf bauseitig vorbereitete Fundamente inklusive.

Baubeschrieb

Module:

Raumbox Küche	Einteilung gemäss Plan
Fronten:	Spanplatte weiss beschichtet
Griffe:	Bügelgriff Edelstahl
Arbeitsfläche:	Kunstharz belegt
Apparate:	Kühlschrank: Electrolux UK 1205S Kochfeld: Electrolux GK 58 TCCN Waschbecken: FRANKE LAX 610 50 Armatur: FRANKE Rotondo Kehricht: Kehrichtauszugsystem Müllboy
Elektroinstallation:	1 Dreifachsteckdosen zu Küchenarbeitsfläche. Anschluss für Arbeitsbereichsleuchte und Deckenleuchte LED Lichtband mit integriertem Schalter, Installationen zu Küchenausstattung.
Sanitärinstallation:	Kalt- und Warmwasseranschluss für Spültisch-Armatur
Heizungsinstallation:	Auslässe für Warmluft in Boden- und Wandkonstruktion inkl. Thermostat
Raumbox Garderobe	Einteilung gemäss Plan
Fronten:	Schiebetür und Spanplatten weiss beschichtet
Griffe:	Muschelgriff Edelstahl
Beschläge:	Metall, super robust.
Raumbox Nasszelle	Einteilung gemäss Plan
Boden:	fugenloser Belag Polyurethan 4-schichtig
Wände:	fugenloser Belag Polyurethan 4-schichtig
Decke:	fugenloser Belag Polyurethan 4-schichtig
Dusche:	Bodeneben mit Glasfaltwand, fugenloser Belag Polyurethan 4-schichtig
Waschtisch:	Alape EW3 Einbaubecken, d=47,5 cm Waschtischmischer Pro Casa Tre A
Spiegelschrank:	Pro Casa Uno LED 90/67/12.5 cm
WC:	Alternativa Moderna R Compact UP
WM/WT:	Kombigerät – Eigentumsstandard
Elektroinstallation:	Schalter mit Steckdose kombiniert. Wandschalter geschaltet mit Anschluss Spiegelschrank. Integrierter Verteilkasten inkl. Anschlüsse an Zuleitung.
Sanitärinstallation:	Kalt- und Warmwasseranschluss. WP Boiler 110L inkl. Anschlüssen.
Heizungsinstallation:	Auslässe für Warmluft in Boden- und Wandkonstruktion.

Baubeschrieb

Räume

Wohnen/Essen

Boden:	Massivholz gestrichen
Wände:	Massivholz gestrichen
Decke:	Massivholz gestrichen
Fenster:	Flügel Fenster mit Drehkippbeschlag gem. Vertragsplan
Elektroinstallation:	gemäss Elektroplan Doppelschalter mit Steckdose kombiniert bei Zugang 3 Dreifachsteckdosen, alle geschaltet. 1 Wandschalter geschaltet mit Anschluss an Wand. Im-Haus Installationen für Telefon/Internet/Radio/TV

Zimmer:

Boden:	Massivholz gestrichen
Wände:	Massivholz gestrichen
Decke:	Massivholz gestrichen
Fenster:	Ein Flügel mit Drehkippbeschlag
Elektroinstallation:	Wandschalter geschaltet mit Anschluss an Wand und integrierter Steckdose, zusätzliche Dreifachsteckdose

Aussen:

Wandlampe bei Eingangstüre mit aussen und Schalter innen.
Aussensteckdose, Anschluss Split Gerät für Luft/Luft WP

Zusatzoptionen:

Terrasse:

Boden:	Massivholz-Lattenrost
Treppe:	Tritte und Wangen in Metall gestrichen.
Geländer:	Staketengeländer mit Handlauf in Metall.
Vordach:	Holzkonstruktion mit beschichteten Platten und Blechabschlüssen

Anschlüsse an Erschliessung

Im Grundstück:	Kanalisation ab Übergabepunkt bis Hauswand Wasser ab Übergabepunkt bis Hauswand Strom ab Übergabepunkt bis Hauswand TV/Telefon ab Übergabepunkt bis Hauswand
Solaranlage:	PV Anlage mit Anschlussmöglichkeit an Speichermedium, Leistung & Kapazität nach Absprache resp. Bedürfnis Zudem via PV möglich: Anschluss für Elektromobilität mit Ladung Autobatterie und Bezug ab Autobatterie
Regenwasser:	1000-3000L Regenwassertank mit Pump-, Druck- & Verteilmodul im Gebäude integriert.